**-ПРОЕКТ-**

****

**Муниципальное образование**

 **«ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**Еврейской автономной области**

# **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

 №

с. Амурзет

О принятии решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Принять в первом чтении решение Собрания депутатов «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области».

2. Внести в Устав муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района от 29.07.1999 № 18 (в редакции решения Собрания депутатов от 12.05.2016 № 168,от 26.04.2017 № 239, от 21.12.2017 № 298, от 29.06.2018 № 327, от 26.12.2018 № 371, от 04.04.2019 № 394) следующие изменения:

2.1. В статье 3:

2.1.1. В части 1 пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) в области градостроительной деятельности относятся:

-подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;

- утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

-утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

- направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340328/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2601), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340328/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2605) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340328/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2665) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

-ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в [случаях](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340328/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2781), предусмотренных гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_320453/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst101187), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

2.1.2. В Части 2 пункт 6 изложить в следующей редакции:

« 6) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;».

 2.2. Дополнить статей 19.1. Депутат Собрания депутатов и его полномочия.

1. Депутат Собрания депутатов избирается на срок полномочий Собрания депутатов. Полномочия депутата Собрания депутатов начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Собрания депутатов нового созыва.

2. Депутат Собрания депутатов имеет удостоверение, подтверждающее его полномочия на территории муниципального района, и нагрудный знак.

Положение об удостоверении и нагрудном знаке депутата Собрания депутатов утверждается решением Собрания депутатов.

3. Депутат Собрания депутатов обязан участвовать в заседаниях Собрания депутатов, в работе комиссий и рабочих групп, создаваемых Собранием депутатов, выполнять поручения Собрания депутатов, соблюдать правила депутатской этики, поддерживать постоянную связь с избирателями.

4. Формы деятельности депутата Собрания депутатов устанавливаются регламентом Собрания депутатов.

5. Депутат, должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317671/#dst0) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317671/#dst0) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299547/#dst0) от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317673/#dst0) от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

2.3. Часть 8 статьи 21 изложить в следующей редакции:

« 8. Глава муниципального района должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317671/#dst0) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317671/#dst0) от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_299547/#dst0) от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317673/#dst0) от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления».

 2.4. пункт 12 части 1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

« 12) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд, направление уведомления о соответствии указанных в [уведомлении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340328/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2579) о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_320453/f670878d88ab83726bd1804b82668b84b027802e/#dst11034) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340328/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2781) Российской Федерации, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории;».

2.5. Статью 52 изложить в следующей редакции::

 «Статья 52. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления муниципального района

Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления муниципального района несут ответственность перед населением муниципального района, государством, физическими и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами.

К депутату, председателю Собрания Депутатов, главе муниципального района, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

Порядок принятия решения о применении к депутату, председателю Собрания Депутатов, главе муниципального района мер ответственности, указанных в настоящей статье, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом ЕАО.»

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов В.В. Дранников

-Проект-



Муниципальное образование

 «ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Еврейской автономной области

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

 №

с. Амурзет

О внесении изменений в Устав муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района от 29.07.1999 № 18 (в редакции решения Собрания депутатов от 12.05.2016 № 168,от 26.04.2017 № 239, от 21.12.2017 № 289, от 29.06.2018 № 327) следующие изменения:

1.1. В части 1 статьи 3:

1.1.1. В пункте 5 после слов "за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района," дополнить словами "организация дорожного движения".

1.1.2. Пункт 15 дополнить словами «,направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.2. В части 1 статьи 27:

1.2.1. В пункте 4 после слов "за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района," дополнить словами "организация дорожного движения".

1.2.2. Пункт 12 дополнить словами «,направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1.3. Пункт 1 части 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«1) право внеочередного приема должностными лицами органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования, руководителями муниципальных организаций, руководителями организаций, осуществляющих в соответствии с федеральным законом отдельные публичные полномочия на территории муниципального образования;».

2. Направить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области для государственной регистрации.

 3. Опубликовать зарегистрированное решение с изменениями в Устав муниципального образования «Октябрьский муниципальный район» в газете «Октябрьские зори» и на официальном сайте Октябрьского муниципального района www.okt.eao.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района А.А. Егоров